

<b>Budget</b>		<b>EF Nørre Farimagsgade 43-49</b>		
v. 2 af 11/7-2018				
<b>Indtægter ejerforening</b>		<b>Samlet</b>	<b>Bolig</b>	<b>Erhverv</b>
	Indtægter	933.509	855.639	77.870
	Indtægter fælles faciliteter			
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>933.509</b>	<b>855.639</b>	<b>77.870</b>
<b>Udgifter</b>				
<b>Forsikring</b>	Ejendomsforsikring incl. Bestyrelsesansvarsforsikring	59.224	51.181	8.043
	<b>Forsikringer i alt</b>	<b>59.224</b>	<b>51.181</b>	<b>8.043</b>
<b>Drift og tilsyn samt forbrug</b>	Drift og tilsyn anlæg	35.000	30.247	4.753
	Fælles forbrug vand og varme	15.000	12.963	2.037
	Elforbrug trapper og elevator	40.000	40.000	
	El-forbrug	45.000	38.889	6.111
	<b>Drift og tilsyn samt forbrug</b>	<b>135.000</b>	<b>122.098</b>	<b>12.902</b>
<b>Renovation</b>	Dagrenovation	137.500	137.500	
	<b>Renovation i alt</b>	<b>137.500</b>	<b>137.500</b>	
<b>Kontingenter</b>	G/F	0	-	-
	Gårdlaug	0	-	-
	<b>Kontingenter i alt</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Ejendomservice</b>				
<b>Indvendig</b>	Renholdelse	22.313	22.313	
	Vedligeholdelse og daglig tilsyn	22.750	22.750	
	Trappevask mv	51.360	51.360	
<b>Udvendig</b>	Renholdelse	11.375	9.830	1.545
	Vedligeholdelse og daglig tilsyn	14.876	12.856	2.020
	Grønne arealer/gård	6.256	5.406	850
	Snerydning	24.500	21.173	3.327
	Vinduespolering (udvendige fællesarealer)	10.000	8.642	1.358
	Graffitijernelse	18.750	16.204	2.546
<b>Øvrige</b>	Tilsynsopgaver	7.109	6.144	965
	Tekniske anlæg (varmeanlæg mv)	16.446	14.213	2.233
	<b>Ejendomservice i alt</b>	<b>205.735</b>	<b>190.890</b>	<b>14.845</b>
<b>Øvrig vedligeholdelse</b>				
	<b>Øvrig vedligeholdelse i alt</b>	<b>134.600</b>	<b>116.320</b>	<b>18.280</b>
<b>Anlæg</b>				
	Serviceaftaler herunder sikkerhedsudstyr	35.000	30.247	4.753
	<b>Serviceaftaler i alt</b>	<b>35.000</b>	<b>30.247</b>	<b>4.753</b>
<b>Elevatore</b>	Lovpligtige serviceabonnement	26.000	26.000	
	Udkald	20.000	20.000	
	Telefonabonnement	5.200	5.200	
	<b>Elevatore i alt</b>	<b>51.200</b>	<b>51.200</b>	
	<b>Ventilation/udsugningsanlæg</b>	<b>35.000</b>	<b>35.000</b>	
	<b>Ventilation/udsugningsanlæg i alt</b>	<b>35.000</b>	<b>35.000</b>	
<b>Administration</b>				
	Porto, kopiering, fragt mv.	5.000	4.321	679
	Vand og varmeregnskaber	20.000	17.284	2.716
	Administrationshonorar	79.000	68.271	10.729
	Generalforsamlinger og møder	15.000	12.963	2.037
	Revisor	17.500	15.123	2.377
	*Rådgivning (opstart og modtagelse af ejd.)	0		
	Gebyrer (bank og Nets mv.)	3.750	3.241	509
	<b>Administration i alt</b>	<b>140.250</b>	<b>121.203</b>	<b>19.047</b>
	<b>Udgifter i alt ejerforening</b>	<b>933.509</b>	<b>855.639</b>	<b>77.870</b>
	<i>Udgift pr. fordelingstal</i>		209	121
<b>Driftsresultat:</b>		<b>0</b>		
<b>Nøgletal</b>				
	Kvm. ejendom BBR i alt inkl. Kælder	5.384		
	Lejligheder (heraf 2 erhverv)	50		
	<i>Fordelingstal:</i>			
	Fordelingstal bolig	4.098		
	Fordelingstal erhverv	644		
	<b>Fordelingstal i alt</b>	<b>4.742</b>		
	<i>Bidrag:</i>			
	Bidrag pr. fordelingstal bolig	209		
	Bidrag pr. fordelingstal erhverv	121		
<b>Væsentlige forudsætninger:</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Budgettet dækker et fuldt driftsår. Første driftsår vil afvige fra ovenstående idet der må forventes ekstraomkostninger til rådgivning, byggeteknisk bistand og administration. Beløbet forventes dækket af den ekstraordinære hensættelse der opkræves ved indflytning.</li> <li>- Endelige arealer var ikke kendte ved udarbejdelse af budget - fordelingstal kan derfor ændre sig.</li> <li>- Det forudsættes at fælleslokaler og parkeringskælder ikke vil blive opkrævet ejendomsskat.</li> <li>- Endelig prissætning vil afhænge af det specifikke kvalitets- og serviceniveau der ønskes i bygningen.</li> <li>- Nærværende budget er et skøn over de forventede kommende udgifter for ejerforeningen. Skønnet er baseret på oplysninger modtaget fra ejer/udvikler og erfaringstal fra tilsvarende nyopførte ejendomme. Der er således ikke tale om en garanti, og de faktiske omkostninger kan afvige fra det skønnede i både op- og nedadgående retning.</li> </ul>				