

Leveregler for Ejerforeningen Avenuehuset

Levereglerne gælder for Ejerforeningens medlemmer (Medlemmerne), personer i Medlemmernes husstand samt de personer, som Medlemmerne giver adgang til ejendommen (herunder gæster, håndværkere mv).

Disse leveregler kan revideres af Bestyrelsen med passende mellemrum og Medlemmerne orienteres i tilfælde af opdateringer.

1. Trappeopgang & Cykelparkering

- 1.1** Brandvedtægten tilsiger, at intet må henstilles på trappeafsatser og teknik rum i opgange og lignende fællesarealer. Dette betyder eksempelvis, at måtter, fodtøj, barnevogne og andet skal stilles i den enkelte beboers egen lejlighed.
- 1.2** Cyklerne stilles i cykelstativerne uden at være til gene for medlemmerne i ejendommen.

2. Private terrasser

- 2.1** Medlemmerne skal vise størst mulig hensyn – såvel til ejendommen som til de andre Medlemmer – ved benyttelse af udendørs grill. Der må ikke benyttes kul-grill på de private terrasser.
- 2.2** Godkendt belysning opsat på private terrasser, må ikke genere de øvrige Medlemmer.

3. Affald og renovation

- 3.1** Alt affald skal være indpakket forsvarligt. Det gælder i det hele taget om, at man anvender sin sunde fornuft omkring affaldshåndtering.

4. Husdyr

På ejendommen må der alene holdes almindelige husdyr som hund og kat, og kun et husdyr pr. bolig, men ikke høns, duer eller hermed sidestillede. Husdyrene må ikke luftes og besørge på fællesarealerne, og eventuelle efterladenskaber skal fjernes. Husdyr holdes i snor, når de opholder sig på fællesarealerne.

Husdyrene må ikke være til gene for de øvrige ejerforeningsmedlemmer, hverken udenfor eller indenfor. Ved gener kan bestyrelsen pålægge ejerforeningsmedlemmet at bringe disse til ophør; om fornødent ved at Medlemmet fjerner/bortskaffer husdyret.

5. Generelle ordensforskrifter

- 5.1** Ved festlige lejligheder i weekender og på andre tidspunkter bør der opsættes opslag i egen opgang samt i de berørte, tilstødende opgange senest to dage forinden, der afholdes et arrangement.
- 5.2** Medlemmerne skal sikre, at gadedøre, kælderdøre og port altid holdes forsvarligt lukkede og skal udvise omtanke, når for dem ubekendte personer søger at skaffe sig adgang via disse døre.

- 5.3** Afløb i lejlighederne, herunder fra toilet, vaskemaskine, bad eller kummer skal holdes rensede således, at oversvømmelser undgås. Der må ikke kastes genstande i toiletskåle, som kan tilstoppe afløb og faldstammer.
- 5.4** Fejl eller uorden ved fællesinstallationer til vand, el, varme, afløb samt port til parkeringskælder skal omgående meldes til Ejendomsservice funktionen.
- 5.5** Der må ikke ændres ved eller opsættes tekniske installationer og lignende på fællesarealerne uden bestyrelsens skriftlige godkendelse.

6. Adgang til ejendommen

- 6.1** Det påhviler det enkelte medlem at sikre at kun personer, som formodes at have et ærinde i ejendommen lukkes ind ved gadedøren.