

## Tilbud – Byggeskadeforsikring

Nørre Farimagsgade 43-49 ApS  
c/o Sebc II ApS  
Råensvej 1  
9000 Aalborg

Dato: 15.01.2018  
Tilbudsnummer: 01-100937

### Tilbud på Byggeskadeforsikring

I henhold til aftale fremsendes hermed tilbud på byggeskadeforsikring af byggeriet med adressen:

#### Forsikringssted

Adresse: Nørre Farimagsgade 43-49, 1364 København K  
Matrikel: 200, Nørrevold Kvarter, København

#### Byggeriets art: Til-/ ombygning af etagebyggeri

Byggeskadeforsikringen vedrører en til-/ombygning på nævnte byggegrund med 48 lejligheder samt 6 erhvervsenheder. Alle registrerede boligenheder oplyses på side 2.

#### Om Byggeskadeforsikring

Byggeskadeforsikringen lever op til de krav, der stilles til en forsikring efter Byggelovens § 25 A, inkl. 1. og 5. års eftersyn. Byggeskadeforsikringen dækker i 10 år fra entreprenørens aflevering til bygherren, eller hvis der ikke sker aflevering ved første indflytning. Forsikringsaftalen kan ikke opsiges i forsikringens løbetid.

| Tilbud på Byggeskadeforsikring i en periode på 10 år                        | Beløb          |
|---|----------------|
| Entreprisesum (entreprisenum minus grundværdi) med moms *                   | kr. 65.000.000 |
| Præmie inkl. 1. og 5. års eftersyn *  | kr. 442.000,00 |
| Selvrisiko pr. skade pr. bolig- eller erhvervsenhed                         | kr. 12.000     |
| Samlet selvrisiko i hele forsikringsperioden pr. bolig- eller erhvervsenhed | kr. 23.000     |

\* Hvis entreprisenummen ved aflevering ændres, vil forsikringens pris ændre sig forholdsæssigt. Prisen gælder, hvis forsikringen træder i kraft i 2018. Hvis forsikringen træder i kraft senere bliver præmien indeksreguleret hvert år, første gang den 1. januar 2019.

#### Gebyr og stempel

\* Udover præmien opkræver vi et administrationsgebyr på 625 kr., afgifter til det offentlige og skadeforsikringsafgift, som p.t. udgør 1,1 % af samlet præmiesum.



Simon Middleton

Lucas Fettes & Partners Limited T/A Protk

Coverholder: Lucas Fettes & Partners Limited T/A Protek  
Head Office: Plough Court, 37 Lombard Street, London, EC3V 9BQ.  
Fiscal Representative: First. A/S Nytorv 3, 1450 København K., Denmark  
Underwriter: Sampo Canopus Syndicate 4444 at Lloyd's  
Distributed through Marsh & McLennan Agency A/S CVR nr: 34488797



## Boligheder registreret

Nørre Farimagsgade 43-49, 1364 København K-Lejlighed 1  
Nørre Farimagsgade 43-49, 1364 København K-Lejlighed 2  
Nørre Farimagsgade 43-49, 1364 København K-Lejlighed 3  
Nørre Farimagsgade 43-49, 1364 København K-Lejlighed 4  
Nørre Farimagsgade 43-49, 1364 København K-Lejlighed 5  
Nørre Farimagsgade 43-49, 1364 København K-Lejlighed 6  
Nørre Farimagsgade 43-49, 1364 København K-Lejlighed 7  
Nørre Farimagsgade 43-49, 1364 København K-Lejlighed 8  
Nørre Farimagsgade 43-49, 1364 København K-Lejlighed 9  
Nørre Farimagsgade 43-49, 1364 København K-Lejlighed 10  
Nørre Farimagsgade 43-49, 1364 København K-Lejlighed 11  
Nørre Farimagsgade 43-49, 1364 København K-Lejlighed 12  
Nørre Farimagsgade 43-49, 1364 København K-Lejlighed 13  
Nørre Farimagsgade 43-49, 1364 København K-Lejlighed 14  
Nørre Farimagsgade 43-49, 1364 København K-Lejlighed 15  
Nørre Farimagsgade 43-49, 1364 København K-Lejlighed 16  
Nørre Farimagsgade 43-49, 1364 København K-Lejlighed 17  
Nørre Farimagsgade 43-49, 1364 København K-Lejlighed 18  
Nørre Farimagsgade 43-49, 1364 København K-Lejlighed 19  
Nørre Farimagsgade 43-49, 1364 København K-Lejlighed 20  
Nørre Farimagsgade 43-49, 1364 København K-Lejlighed 21  
Nørre Farimagsgade 43-49, 1364 København K-Lejlighed 22  
Nørre Farimagsgade 43-49, 1364 København K-Lejlighed 23  
Nørre Farimagsgade 43-49, 1364 København K-Lejlighed 24  
Nørre Farimagsgade 43-49, 1364 København K-Lejlighed 25  
Nørre Farimagsgade 43-49, 1364 København K-Lejlighed 26  
Nørre Farimagsgade 43-49, 1364 København K-Lejlighed 27  
Nørre Farimagsgade 43-49, 1364 København K-Lejlighed 28  
Nørre Farimagsgade 43-49, 1364 København K-Lejlighed 29  
Nørre Farimagsgade 43-49, 1364 København K-Lejlighed 30  
Nørre Farimagsgade 43-49, 1364 København K-Lejlighed 31  
Nørre Farimagsgade 43-49, 1364 København K-Lejlighed 32  
Nørre Farimagsgade 43-49, 1364 København K-Lejlighed 33  
Nørre Farimagsgade 43-49, 1364 København K-Lejlighed 34  
Nørre Farimagsgade 43-49, 1364 København K-Lejlighed 35  
Nørre Farimagsgade 43-49, 1364 København K-Lejlighed 36  
Nørre Farimagsgade 43-49, 1364 København K-Lejlighed 37  
Nørre Farimagsgade 43-49, 1364 København K-Lejlighed 38  
Nørre Farimagsgade 43-49, 1364 København K-Lejlighed 39  
Nørre Farimagsgade 43-49, 1364 København K-Lejlighed 40

Nørre Farimagsgade 43-49, 1364 København K-Lejlighed 41  
Nørre Farimagsgade 43-49, 1364 København K-Lejlighed 42  
Nørre Farimagsgade 43-49, 1364 København K-Lejlighed 43  
Nørre Farimagsgade 43-49, 1364 København K-Lejlighed 44  
Nørre Farimagsgade 43-49, 1364 København K-Lejlighed 45  
Nørre Farimagsgade 43-49, 1364 København K-Lejlighed 46  
Nørre Farimagsgade 43-49, 1364 København K-Lejlighed 47  
Nørre Farimagsgade 43-49, 1364 København K-Lejlighed 48  
Nørre Farimagsgade 43-49, 1364 København K- Erhvervsenhed 1  
Nørre Farimagsgade 43-49, 1364 København K- Erhvervsenhed 2  
Nørre Farimagsgade 43-49, 1364 København K- Erhvervsenhed 3  
Nørre Farimagsgade 43-49, 1364 København K- Erhvervsenhed 4  
Nørre Farimagsgade 43-49, 1364 København K- Erhvervsenhed 5  
Nørre Farimagsgade 43-49, 1364 København K- Erhvervsenhed 6

**Såfremt de korrekte lejlighedsoplysninger skal fremgå af policen, bedes der fremsendes en komplet oversigt.**

Dette tilbud har særlige betingelser, som er beskrevet på sidste side.

### Forudsætninger for tilbuddet

Tilbuddet er afgivet på baggrund af det projektmateriale, der er modtaget af Protek/Marsh & McLennan Agency A/S ved mail, som omfatter facade-, snit- og plantegning samt fundament- og situationsplan.

I indestår for, at mangler, der burde være konstateret ved byggeriets aflevering, udbedres. Hvis manglerne ikke er udbedret inden 3 måneder efter byggeriets aflevering, kan vi kræve, at I betaler udbedringsomkostningerne kontant eller stiller bank- og forsikringsgaranti til sikkerhed for udbedringen. Det er os, der vælger, om I skal betale kontant eller stille garanti. Det er ligeledes en forudsætning, at Entreprenør/Rådgiver har en ansvarsforsikring med en tilstrækkelig dækningssum.

### Hvor længe gælder tilbuddet?

Tilbuddet bortfalder, hvis der ikke er ansøgt om byggetilladelse inden 60 dage fra tilbuddets udstedelse. Bestillingen kan tidligst indsendes, når byggeriet er påbegyndt. Hvis byggeriet afleveres i etaper, kan bestillingen tidligst indsendes, når 1. etape er påbegyndt. Tilbuddet bortfalder, hvis Protek/Marsh McLennan Agency ikke har modtaget en skriftlig bestilling af Byggeskadeforsikringen med en udfyldt og underskrevet begæring inden 60 dage fra tilbuddets udstedelse.

### Sådan accepterer I tilbuddet

For at acceptere vores tilbud på byggeskadeforsikring, skal I udfylde og underskrive begæringen, som er fremsendt sammen med dette tilbud. Begæringen sender I til os på [Byggeskade@mmc.com](mailto:Byggeskade@mmc.com) Herefter modtager I en police og en faktura, som I skal betale, inden I kan færdigmelde byggeriet til kommunen.

Ring endelig til os på telefon 45 95 95 94, hvis I mangler oplysninger eller har spørgsmål til tilbuddet.

Simon Middleton



### Særlige betingelser

Det fremsendte tilbud er givet med indvirke fra FIRST BROKERS P/S

## Begæring – Byggeslutbrev

Nørre Farimagsgade 43-49 ApS  
c/o Sebc II ApS  
Råensvej 1  
9000 Aalborg

Dato: 15.01.2017  
Tilbudsnummer: 01-100937

### Forsikringssted

Adresse: Nørre Farimagsgade 43-49, 1364 København K  
Matrikel: 200, Nørrevold Kvarter, København

**Byggeriets art:** Til-/ ombygning af etagebyggeri med 48 lejligheder samt 6 erhvervsenheder.

Til brug for udstedelse af forsikringspolice bedes I udfylde og indsende følgende:

1. Er der ændring i den oplyste entreprisenummer? Hvis ja, oplys den nye entreprisenummer inklusive moms: \_\_\_\_\_
2. Er der ændring i byggeteknikken i forhold til det oplyste? Hvis ja, oplys hvilke ændringer der er foretaget i forhold til det oprindeligt oplyste: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
3. Oplys afleverings-/ibrugtagningsdato: \_\_\_\_\_
4. Er der ændring i det oplyste forsikringssted? (f.eks. vejnavn/-nummer, matrikelnr.) Hvis ja, oplys det endelige forsikringssted: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
5. Du/I bedes vedlægge navn, tlf.nr. og e-mail på køber af ejendommen. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### Accept af tilbud

Dato: \_\_\_\_\_ Underskrift: \_\_\_\_\_

Indsendes til [byggeskade@mmc.com](mailto:byggeskade@mmc.com)

Skadeforsikringsafgift berigtiges efter gældende lovgivning herfor; se faktura.



## Begæring – Byggeslutbrev

Nørre Farimagsgade 43-49 ApS  
c/o Sebc II ApS  
Råensvej 1  
9000 Aalborg

Dato: 15.01.2017  
Tilbudsnummer: 01-100937

### Forsikringssted

Adresse: Nørre Farimagsgade 43-49, 1364 København K  
Matrikel: 200, Nørrevold Kvarter, København

**Byggeriets art:** Til-/ ombygning af etagebyggeri med 48 lejligheder samt 6 erhvervsenheder.

Til brug for udstedelse af forsikringspolicyen bedes I udfylde og indsende følgende:

1. Er der ændring i den oplyste entreprisesum? Hvis ja, oplys den nye entreprisesum inklusive moms: 76.000.000 kr.
2. Er der ændring i byggeteknikken i forhold til det oplyste? Hvis ja, oplys hvilke ændringer der er foretaget i forhold til det oprindeligt oplyste: Nej
3. Oplys afleverings-/ibrugtagningsdato: 1 februar 2019
4. Er der ændring i det oplyste forsikringssted? (f.eks. vejnavn/-nummer, matrikelnr.) Hvis ja, oplys det endelige forsikringssted: Nej
5. Du/I bedes vedlægge navn, tlf.nr. og e-mail på køber af ejendommen. Nørre Farimagsgade 43-49 ApS  
c/o Lars Svendsen, 29667239, lgs@bomundevlopment.dk

### Accept af tilbud

Dato: 9/3 2018

Underskrift: [Signature]

Indsendes til [byggeskade@mmc.com](mailto:byggeskade@mmc.com)

Skadeforsikringsafgift berigtiges efter gældende lovgivning herfor; se faktura.