



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Anvendelse

Til ejendommens ejer  
c/o Tue Clausen  
Struenseegade 9, 3. th  
2200 København N

20. december 2016

**Sagsnummer:**  
514770~006

**eDoc:**  
2015-0213014

**Matrikelnummer:**  
200 NV, Kbh.

**Ejendomsadresse:**  
Nørre Farimagsgade 49

**Ejendomsnummer:**  
410250

## **BYGGETILLADELSE**

Vi har modtaget dit brev fra den 30. november 2016, med supplerende materiale modtaget den 8. december 2016. Du redegør for stk. 49, vedrørende indretning af brandredningsarealer og tilkørselsveje, jf. byggetilladelse fra den 27. september 2016.

Vi skal gøre opmærksom på, at al kommunikation skal ske via Byg- og Miljøportalen.

Ansøgningen er behandlet i henhold til bestemmelserne i Bygningsreglement 2010 (BR10).

### **Tidsfrist**

Denne byggetilladelse hører til hovedbyggetilladelse af 27. september 2016, der er gældende 1 år fra hovedbyggetilladelsens dato. Er arbejdet ikke påbegyndt inden for denne tidsramme, så er denne byggetilladelse heller ikke længere gældende.

Vi giver tilladelse på betingelse af,

stk. 1

at de markerede manøvre arealer til beredskabets bobcat på tegning A-N-X-00-02 B altid friholdes for møblering, mobile genstande og lignende,

stk. 2

at øvrige betingelser i byggetilladelse af 27. september 2016 iagttages, og

stk. 3

at arbejdets udførelse i enkeltheder godkendes herfra.

### **Center for Bygninger Byggetilladelser Indre**

Njalsgade 13  
Postboks 416  
1504 København V

**Kundecenter**  
Njalsgade 13  
2300 København S

Telefon  
33 66 33 66

Direkte telefon  
33 66 52 00

E-mail  
bygninger@tmf.kk.dk

www.kk.dk

## Gebyr

Gebyret for byggesagsbehandlingen beregnes efter timeforbrug, jf. gebyrbestemmelser for byggesagsbehandlingen i Københavns Kommune pr. 1. januar 2016 § 1, stk. 1, der er fastsat med hjemmel i bekendtgørelse nr. 1178 af 23. september 2016 af byggeloven og bygningsreglement 2010 (BR10), kap. 1.12. Timeforbruget beregnes efter den timetakst, der er gældende på ansøgningstidspunktet. For din sag udgør den 550 kr. pr. time. Faktura med specifikation af tidsforbrug eftersendes. Gebyrbetalen er ejer.

Bemærk, at gebyrer i byggesager der kræver udstedelse af ibrugtagningstilladelse opkræves i to rater. Der opkræves i disse sager gebyr umiddelbart efter meddelelse af den første byggetilladelse, og endnu et gebyr for tidsforbruget fra første byggetilladelse og frem til ibrugtagningstilladelsens udstedelse, jf. gebyrvedtægtens § 3, stk. 2. I de anmeldelsessager, som ikke er fritaget for gebyr, opkræves gebyret efter kvitteringsbrevet er afsendt, jf. § 3, stk. 6.

I henhold til lov om behandling af personoplysninger samt lov om Det Centrale Personregister gør vi opmærksom på, at der i forbindelse med behandlingen af ansøgningen kan indhentes oplysninger om ansøger i Det Centrale Personregister.

## Evt. kontakt i denne sag

Har I spørgsmål til byggetilladelsen, er I velkommen til at kontakte følgende:

Brandforhold, tilgængelighed og indretning:  
Center for Bygninger, arkitekt Rune Brorsen, tlf. 33 66 56 44.

Administrative forhold:  
Center for Bygninger, administrativ byggesagsbehandler Peter Rulffs, tlf. 33 66 56 98.

Tilsyn:  
Center for Bygninger, Lars Petersen, tlf. 24 40 57 91.

Med venlig hilsen

Peter Rulffs

**Sagsnummer:**  
514770~006

**Matrikelnummer:**  
200 NV, Kbh.

**Ejendomsadresse:**  
Nørre Farimagsgade 49

**Ejendomsnummer:**  
410250



# Ansøgning

## Ansvarlig myndighed

Københavns Kommune  
Sagsnummer: 514770

## Indsendt af

Tue Clausen  
Struenseegade 9 3 th  
2200 København N  
**E-mail:** tc@mangor-nagel.dk  
**Telefon** 22825819  
**CVR / RID** CVR:37362328-RID:33738669

**Indsendt:** 30-11-2016 15:01  
**Ansøgningsnr.:** byg-2015-49592  
**Indsendelse nr.:** 4  
**Fase:** Afventer start

## Ansøgning for Plansager

**Projekt:** Nørre Farimagsgade 49, 1364 København K  
**Klassifikation:** KLnr: 02.00.00 P19 B  
**Ansøgningstyper** Mindre facadeændringer

## Sted(er)

**Adresser** Nørre Farimagsgade 49, 1364 København K  
**Ejendomme** Ejendomsnr.: 410250  
**Matrikler** Nørrevold Kvarter, København - 200

## Ansøgere

Ellen Margaretha Rasch  
Struenseegade 9 3  
2200 København N  
**E-mail:** emr@mangor-nagel.dk  
**Telefon:** 20906430

Ida Bech Rasmussen  
Struenseegade 9 3 th.  
2200 København N  
**E-mail:** ibr@mangor-nagel.dk  
**Telefon:** 20906420

Tue Clausen  
Struenseegade 9 3 th  
2200 København N  
**E-mail:** tc@mangor-nagel.dk  
**Telefon:** 22825819

## Indholdsfortegnelse

Samlet oversigt over bilag i indsendelsen .....	1
Oversigt over dokumentation pr. fase .....	1
◦ Som del af ansøgningen (Se tidligere indsendelse) .....	1
◦ Under behandling af ansøgningen (Se tidligere indsendelse) .....	1
◦ Før arbejdet igangsættes .....	1
Ændringer i ansøgningen .....	1
◦ Dokumentationskrav .....	1
◦ Dokumentation .....	2
Vælg matrikel(er) .....	2
Dokumentationer iht. Byggetilladelsen .....	2
Tidligere indsendelser .....	2

## Samlet oversigt over bilag i indsendelsen

Bilag med versionskode	Refereret fra
<a href="#">13101-01 Dokument- og tegningsfortegnelse 20161130.pdf</a> SHA1:83317E6629C35EA6EB2C19A56E3496854B7EDC89	Dokumentationer iht. Byggetilladelsen
<a href="#">A N X 00 02 Haveplan rev.A.pdf</a> SHA1:08D6137E6CD741C5736C74654B68930407E5D91F	Dokumentationer iht. Byggetilladelsen

## Oversigt over dokumentation pr. fase

### Som del af ansøgningen (Se tidligere indsendelse)

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Dokumentation fra denne fase er kun inkluderet i indsendelsen, hvis der er ændringer i forhold til tidligere indsendelser.

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
x	x		Kontaktoplysninger på ejeren
x	x		Planlagt arbejde
x	x	x	Yderligere dokumentation
x	x	x	Fuldmagt
x	x	x	BBR
x	x	x	Facadetegninger/facadeskitser
x		x	Tinglyste deklarationer
			Orientering om autorisation
x	x		Vælg matrikel(er)
			Orientering om anlægs- og byggeaffald samt PCB-holdigt affald
x			Orientering om bygge- og anlægsaffald, samt PCB-holdigt affald

### Under behandling af ansøgningen (Se tidligere indsendelse)

Dokumentation som kan udfyldes under myndighedens behandling af ansøgningen

Dokumentation fra denne fase er kun inkluderet i indsendelsen, hvis der er ændringer i forhold til tidligere indsendelser.

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
x	x	x	Yderligere dokumentation
x	x	x	Yderligere dokumentation

### Før arbejdet igangsættes

Dokumentation som skal udfyldes før arbejdet igangsættes eller når arbejdet igangsættes

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
x	x	x	Dokumentationer iht. Byggetilladelsen

## Ændringer i ansøgningen

## Dokumentationskrav

Titel	Fase	Ændring
Vælg matrikel(er)	Ansøgning	tilføjet
Dokumentationer iht. Byggetilladelsen	Afventer start	tilføjet

## Dokumentation

Titel	Fase	Ændring
Vælg matrikel(er)	Ansøgning	tilføjet
Dokumentationer iht. Byggetilladelsen	Afventer start	tilføjet

## Vælg matrikel(er)

### Valgte matrikler

- Nørrevold Kvarter, København - 200

## Dokumentationer iht. Byggetilladelsen

### Underskrift:

Dokumentationen er ikke underskrevet digitalt

### Redegørelse:

Hermed

fremsendes revideret tegning af gårdplan i forlængelse af stk. 49 i byggetilladelse af 27. September 2016 vedr. ændret indretning af gårderum.

### Bilag

[A N X 00 02\\_Haveplan rev.A.pdf](#)

[13101-01 Dokument- og tegningsfortegnelse 20161130.pdf](#)

## Tidligere indsendelser

Indsendt dato	Fase	Fil
22-07-2016 10:35	Ansøgning	<a href="https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/251e753e-187a-4d60-a1fc-6990ee90441c">https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/251e753e-187a-4d60-a1fc-6990ee90441c</a>
17-06-2016 11:14	Myndighedens behandling	<a href="https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/76fccf97-881a-4b3e-b410-e9167b8989cb">https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/76fccf97-881a-4b3e-b410-e9167b8989cb</a>
20-11-2015 10:31	Ansøgning	<a href="https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/4ee06bbb-3b0d-4719-88aa-30ae9bbc1f98">https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/4ee06bbb-3b0d-4719-88aa-30ae9bbc1f98</a>



# Ansøgning

## Ansvarlig myndighed

Københavns Kommune  
**Sagsnummer:** 514770

## Indsendt af

Tue Clausen  
Struenseegade 9 3 th  
2200 København N  
**E-mail:** tc@mangor-nagel.dk  
**Telefon** 22825819  
**CVR / RID** CVR:37362328-RID:33738669

**Indsendt:** 08-12-2016 10:48  
**Ansøgningsnr.:** byg-2015-49592  
**Indsendelse nr.:** 5  
**Fase:** Afventer start

## Ansøgning for Plansager

**Projekt:** Nørre Farimagsgade 49, 1364 København K  
**Klassifikation:** KLnr: 02.00.00 P19 B  
**Ansøgningstyper** Mindre facadeændringer

## Sted(er)

**Adresser** Nørre Farimagsgade 49, 1364 København K  
**Ejendomme** Ejendomsnr.: 410250  
**Matrikler** Nørrevold Kvarter, København - 200

## Ansøgere

Ellen Margaretha Rasch  
Struenseegade 9 3  
2200 København N  
**E-mail:** emr@mangor-nagel.dk  
**Telefon:** 20906430

Ida Bech Rasmussen  
Struenseegade 9 3 th.  
2200 København N  
**E-mail:** ibr@mangor-nagel.dk  
**Telefon:** 20906420

Tue Clausen  
Struenseegade 9 3 th  
2200 København N

**E-mail:** [tc@mangor-nagel.dk](mailto:tc@mangor-nagel.dk)  
**Telefon:** 22825819



## Indholdsfortegnelse

Samlet oversigt over bilag i indsendelsen .....	1
Oversigt over dokumentation pr. fase .....	1
◦ Som del af ansøgningen (Se tidligere indsendelse) .....	1
◦ Under behandling af ansøgningen (Se tidligere indsendelse) .....	1
◦ Før arbejdet igangsættes .....	1
Dokumentationer iht. Byggetilladelsen .....	2
Dokumentationer iht. Byggetilladelsen .....	2
Tidligere indsendelser .....	2

## Samlet oversigt over bilag i indsendelsen

Bilag med versionskode	Refereret fra
<a href="#">13101-01 Dokument- og tegningsfortegnelse 20161130.pdf</a> SHA1:83317E6629C35EA6EB2C19A56E3496854B7EDC89	Dokumentationer iht. Byggetilladelsen
<a href="#">A N X 00 02 Haveplan rev.A.pdf</a> SHA1:08D6137E6CD741C5736C74654B68930407E5D91F	Dokumentationer iht. Byggetilladelsen
<a href="#">13101-01 Dokument- og tegningsfortegnelse 20161207.pdf</a> SHA1:7FBD0E87FE899098CDF63510EE39E9A111BAA9CC	Dokumentationer iht. Byggetilladelsen
<a href="#">A N X 00 02 Haveplan rev.B.pdf</a> SHA1:BD3711388E017291472B77E465F08EFC2C658E46	Dokumentationer iht. Byggetilladelsen

## Oversigt over dokumentation pr. fase

### Som del af ansøgningen (Se tidligere indsendelse)

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Dokumentation fra denne fase er kun inkluderet i indsendelsen, hvis der er ændringer i forhold til tidligere indsendelser.

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
x	x		Kontaktoplysninger på ejeren
x	x		Planlagt arbejde
x	x	x	Yderligere dokumentation
x	x	x	Fuldmagt
x	x	x	BBR
x	x	x	Facadetegninger/facadeskitser
x		x	Tinglyste deklARATIONER
			Orientering om autorisation
x	x		Vælg matrikel(er)
			Orientering om anlægs- og byggeaffald samt PCB-holdigt affald
x			Orientering om bygge- og anlægsaffald, samt PCB-holdigt affald

### Under behandling af ansøgningen (Se tidligere indsendelse)

Dokumentation som kan udfyldes under myndighedens behandling af ansøgningen

Dokumentation fra denne fase er kun inkluderet i indsendelsen, hvis der er ændringer i forhold til tidligere indsendelser.

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
x	x	x	Yderligere dokumentation
x	x	x	Yderligere dokumentation

### Før arbejdet igangsættes

Dokumentation som skal udfyldes før arbejdet igangsættes eller når arbejdet igangsættes

**Udfyldt Obligatorisk Bilag Dokumentation**

x	x	x	Dokumentationer iht. Byggetilladelsen
---	---	---	---------------------------------------

**Dokumentationer iht. Byggetilladelsen****Underskrift:**

Dokumentationen er ikke underskrevet digitalt

**Redegørelse:**

Hermed fremsendes revideret tegning af gårdplan i forlængelse af stk. 49 i byggetilladelse af 27. September 2016 vedr. ændret indretning af gårderum.

**Bilag**

[A N X 00 02\\_Haveplan rev.A.pdf](#)

[13101-01 Dokument- og tegningsfortegnelse 20161130.pdf](#)

**Dokumentationer iht. Byggetilladelsen****Underskrift:**

Dokumentationen er ikke underskrevet digitalt

**Redegørelse:**

Hermed vedhæftes revideret Haveplan efter aftale med sagsbehandler Rune Brorsson.

**Bilag**

[A N X 00 02\\_Haveplan rev.B.pdf](#)

[13101-01 Dokument- og tegningsfortegnelse 20161207.pdf](#)

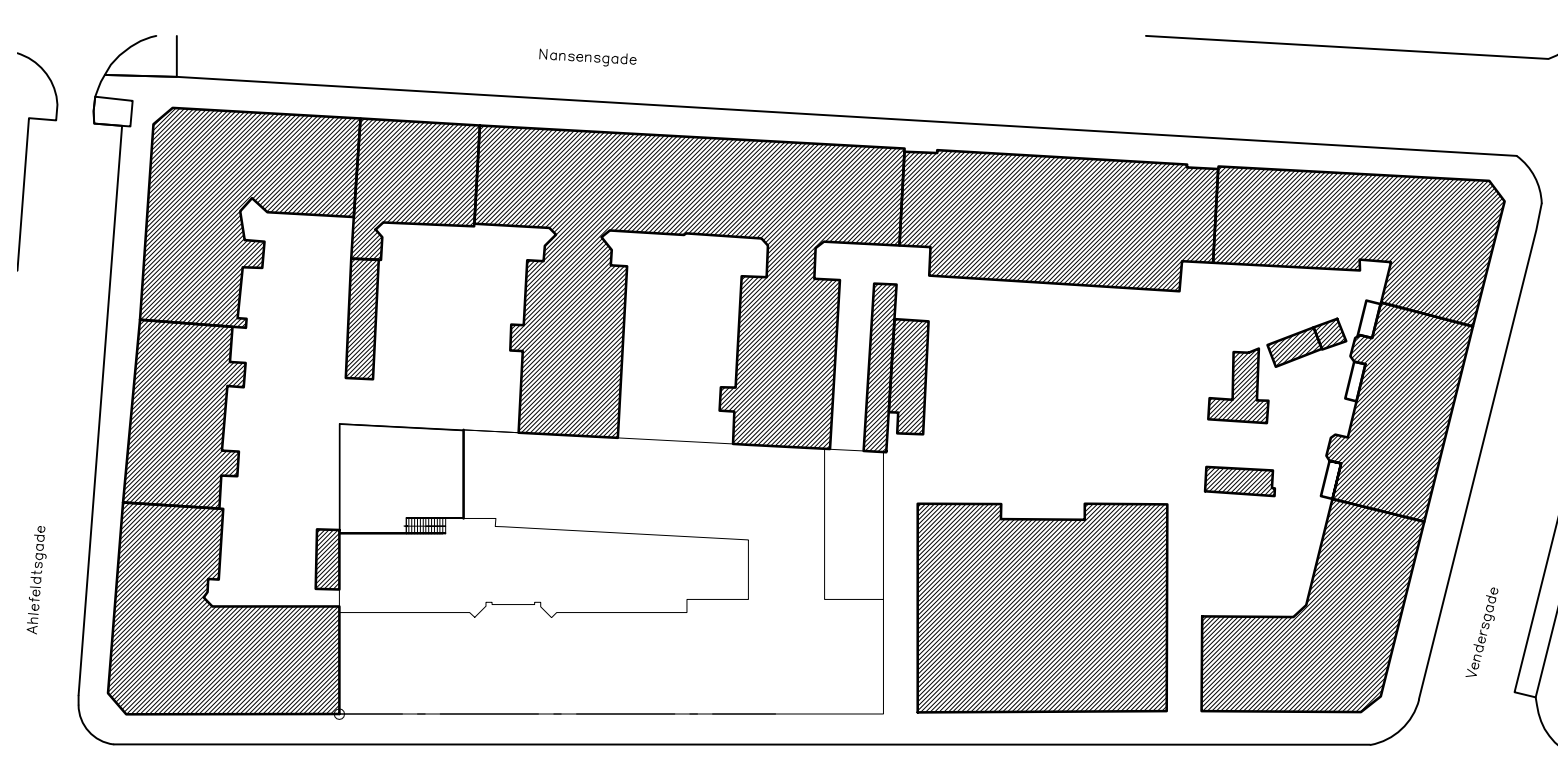
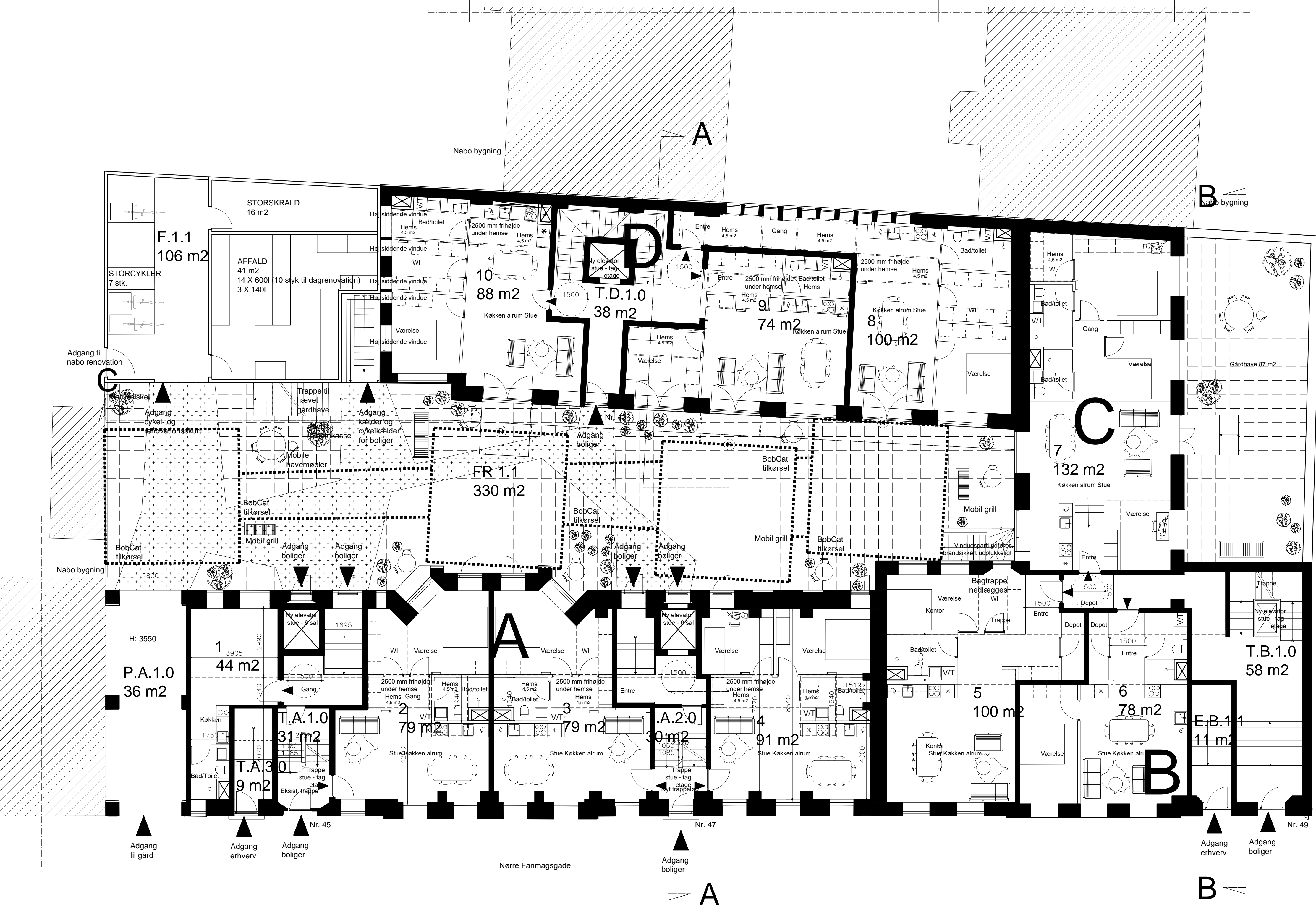
**Tidligere indsendelser**

Indsendt dato	Fase	Fil
30-11-2016 15:01	Afventer start	<a href="https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/4d689fa5-4743-47ae-b831-3de19ef8dfc9">https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/4d689fa5-4743-47ae-b831-3de19ef8dfc9</a>
22-07-2016 10:35	Ansøgning	<a href="https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/251e753e-187a-4d60-a1fc-6990ee90441c">https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/251e753e-187a-4d60-a1fc-6990ee90441c</a>
17-06-2016 11:14	Myndighedens behandling	<a href="https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/76fccf97-881a-4b3e-b410-e9167b8989cb">https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/76fccf97-881a-4b3e-b410-e9167b8989cb</a>
20-11-2015 10:31	Ansøgning	<a href="https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/4ee06bbb-3b0d-4719-88aa-30ae9bbc1f98">https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/4ee06bbb-3b0d-4719-88aa-30ae9bbc1f98</a>



25%	50%	DOKUMENT- OG TEGNINGSFORTEGNELSE - ARKITEKT	Rev. Dato:	30-11-2016
90%	Tryk			

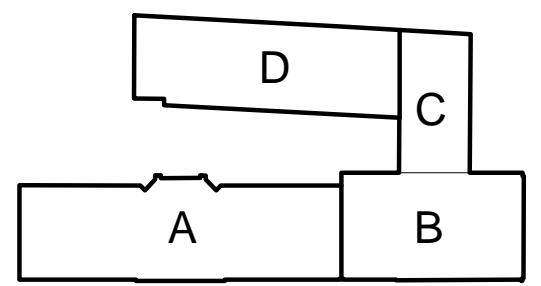
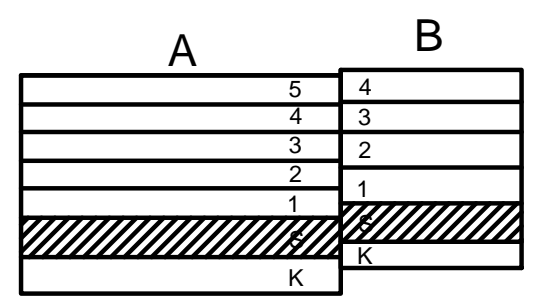
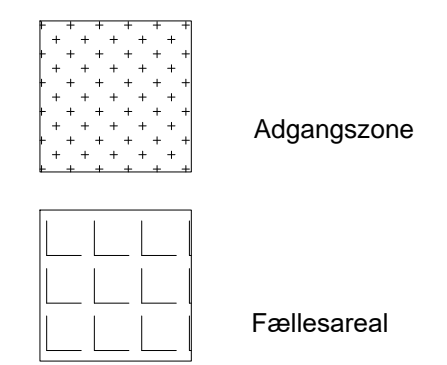
Ansvar	Optegning	Ejerskab	Type	Etage Artskode Løbenr.	Revision	Bygherre	Byggesag	Fase:	Myndighed		
						GEFION	Nørre Farimagsgade 43 - 49				
								Sag. nr.:	13101-01		
						Emne	Nørre Farimagsgade	Mål	Format	Dato	Rev. dato
NR	NR	A	N	000		Dokument- og tegningsfortegnelse (Nærværende dokument)			A4	19-11-2015	30-11-2016
						<b>00 OVERSIGTSTEGNINGER</b>					
		A	EX	X 00 01		Situations- og gårdplan - Eksisterende forhold		1:500	42*84	18-11-2015	
		A	N	X 00 01	A	Situations- og gårdplan		1:200	42*84	18-11-2015	13-06-2016
		A	N	X 00 02		Haveplan		1:100	42*84	13-06-2016	30-11-2016
						<b>01 PLANTEGNINGER</b>					
		A	EX	-1 01 01		Kælderplan - Eksisterende forhold		1:100	42*84	18-11-2015	
		A	EX	0 01 01		Stueplan - Eksisterende forhold		1:100	42*84	18-11-2015	
		A	EX	1 01 01		1. salsplan - Eksisterende forhold		1:100	42*84	18-11-2015	
		A	EX	1.5 01 01		2. salsplan Byg. A - Eksisterende forhold		1:100	42*84	18-11-2015	
		A	EX	2 01 01		2. salsplan Byg. B/C/D - 3. salsplan Byg. A - Eksisterende forhold		1:100	42*84	18-11-2015	
		A	EX	3 01 01		3. salsplan Byg. B/C/D - 4. salsplan Byg. A - Eksisterende forhold		1:100	42*84	18-11-2015	
		A	EX	4 01 01		4. salsplan Byg. B/C/D - 5. salsplan Byg. A - Eksisterende forhold		1:100	42*84	18-11-2015	
		A	EX	5 01 01		Tagplan - Eksisterende forhold		1:100	42*84	18-11-2015	
		A	N	-1 01 01		Kælderplan		1:100	42*84	18-11-2015	
		A	N	0 01 01	D	Stueplan		1:100	42*84	18-11-2015	02-09-2016
		A	N	1 01 01	C	1. salsplan		1:100	42*84	18-11-2015	02-09-2016
		A	N	1.5 01 10	A	2. salsplan Byg. A		1:100	42*84	18-11-2015	13-06-2016
		A	N	2 01 10	A	2. salsplan Byg. B/C/D - 3. salsplan Byg. A		1:100	42*84	18-11-2015	13-06-2016
		A	N	3 01 10	A	3. salsplan Byg. B/C/D - 4. salsplan Byg. A		1:100	42*84	18-11-2015	13-06-2016
		A	N	4 01 10	B	4. salsplan Byg. B/C/D - 5. salsplan Byg. A		1:100	42*84	18-11-2015	18-07-2016
		A	N	5 01 10	B	Tagplan		1:100	42*84	18-11-2015	18-07-2016
						<b>02 OPSTALT</b>					
		A	EX	X 02 01		Facade Sydøst_Byg A og B - Eksisterende forhold		1:100	42*84	18-11-2015	
		A	EX	X 02 02		Facade Nordvest_Byg A og B_Snit C - Eksisterende forhold		1:100	42*84	18-11-2015	
		A	EX	X 02 03		Facade Sydøst_Byg D_Snit C - Eksisterende forhold		1:100	42*84	18-11-2015	
		A	EX	X 02 04		Facade Nordvest Sydvest_Byg D - Eksisterende forhold		1:100	42*84	18-11-2015	
		A	EX	X 02 05		Facade Nordøst Sydvest_Byg C - Eksisterende forhold		1:100	42*84	18-11-2015	
		A	N	X 02 01	B	Facade Sydøst_Byg A og B		1:100	42*105	18-11-2015	18-07-2016
		A	N	X 02 02	B	Facade Nordvest_Byg A og B_Snit C		1:100	42*105	18-11-2015	18-07-2016
		A	N	X 02 03	B	Facade Sydøst_Byg D_Snit C		1:100	42*84	18-11-2015	18-07-2016
		A	N	X 02 04	B	Facade Nordvest Sydvest_Byg D_Snit C		1:100	42*84	18-11-2015	18-07-2016
						<b>03 SNIT</b>					
		A	EX	X 03 01		Snit - Eksisterende forhold		1:100	42*105	18-11-2015	
		A	N	X 03 01	B	Snit A-A		1:100	42*84	18-11-2015	18-07-2016
		A	N	X 03 02	A	Snit B-B		1:100	42*84	18-11-2015	13-06-2016
						<b>06 SKEMAER / OVERSIGT</b>					
						BBR- oplysninger om byggearbejde				19-11-2015	14-06-2016
						BBR-oplysninger om de enkelte bolig- og erhvervsenheder for nr. 43, 45, 47 og 49				19-11-2015	14-06-2016



TEGN.NR.: A-N-X-00-02  
REV.: B

Note:  
Alt gærdinventar i gærdniveau skal være mobil/flytbart, således beredskabet kan komme til redningsåbninger med BOB-CAT

Signatur:



REV-A Placering af møbler + beplantning ændret UDF. AF MPE GODK. TCM DATO 30-11-16

BYGHERRE: Gefion GROUP K/S  
Østergade 1, 2. sal  
1100 København K

Matr. nr. 200 Nørrevold kvarter, København  
NØRRE FARIMAGSGADE 43 - 49  
KØBENHAVN K

MYNDIGHEDSPROJEKT

EMNE: HAVEPLAN  
FREMtidigE\_FORHOLD

TEGN.NR.: A-N-X-00-02  
REV.: B

SAGSNR.: 13101-01 UDF.AF: TC GODK.: EMR KONTROLL.: TCM DATO: 07.12.2016 MÅL: 1:100

ARKITEKT:	MANGOR & NAGEL ARKITEKTFIRMA A/S STRUENSEGADE 9A, 3.SAL, 2200 KBH. N	TLF.:	+45 3316 1412
INGENIØR:		TLF.:	+45 4877 0700