



Til ansøger  
c/o ARKITEKTFIRMAET MW A/S  
att. Anne Berit Løfberg Christensen  
Nordre Fasanvej 99  
2000 Frederiksberg

22. februar 2018

**Sagsnummer:**  
514770~014

**eDoc:**  
2015-0213014

**Matrikelnummer:**  
200 NV, Kbh.

**Ejendomsadresse:**  
Nørre Farimagsgade 49

**Ejendomsnummer:**  
410250

## BYGGETILLADELSE

Kære ARKITEKTFIRMAET MW A/S

Vi giver hermed **byggetilladelse** på baggrund af din ansøgning fra den 12. januar 2018. Ansøgningen er indsendt i forlængelse af byggetilladelser fra den 27. september 2016 og 4. juli 2017 til konvertering af erhvervsjendom til beboelse, på adressen Nørre Farimagsgade 43-49.

Ansøgningen er indsendt / behandlet som tillæg til byggetilladelser fra den 27. september 2016 og 4. juli 2017, om konvertering af erhvervsjendom til beboelse.

Du redegør for nye etageadskillelser.

De følgende sider i tilladelsen indeholder **vigtige** vilkår og oplysninger om din byggesag, som du kan læse om under følgende punkter:

- Tidsfrister og byggesagsgebyr
- Beskrivelse af projektet og vilkår for byggetilladelsen
- Baggrund for byggetilladelsen

Bilag:

- Godkendt ansøgningsmateriale for dit byggeri

### Kontakt

Hvis du har generelle spørgsmål til tilladelsen eller behov for vejledning, så er du velkommen til at kontakte arkitekt Birgitte Bülow på tlf. 33 66 52 76.

Hvis du har spørgsmål til arbejdets udførelse eller har spørgsmål i forbindelse med færdigmelding af byggeriet, er du velkommen til at kontakte tilsynsførende Lars Petersen på mobil 24 40 57 91.

Vi skal gøre opmærksom på, at al indsendelse af yderligere materiale i sagen skal ske via det digitale ansøgningssystem Byg og Miljø (<http://www.bygomiljoe.dk>).

### Byens Anvendelse Center for Bygninger

Njalsgade 13  
Postboks 416  
1504 København V

**Kundecenter**  
Njalsgade 13  
2300 København S

Telefon  
33 66 33 66

Direkte telefon  
33 66 52 00

E-mail  
[bygninger@tmf.kk.dk](mailto:bygninger@tmf.kk.dk)

[www.kk.dk](http://www.kk.dk)

Med venlig hilsen

Martin Rasmussen

Center for Bygninger

Side 2 af 3

**Sagsnummer:**  
514770~014

**Matrikelnummer:**  
200 NV, Kbh.

**Ejendomsadresse:**  
Nørre Farimagsgade 49

**Ejendomsnummer:**  
410250

## Byggesagsgebyr

### Gebyr for ansøgninger modtaget i 2015

Gebyret for byggesagsbehandlingen beregnes efter timeforbrug. Gebyret vil blive opkrævet hos ejendommens ejer to gange i sagsforløbet. Første gang ved udstedelse af byggetilladelsen og derefter ved sagens afslutning, jf. gebyrvedtægtens § 3, stk. 2. I de anmeldelsessager, som ikke er fritaget for gebyr, opkræves gebyret efter kvitteringsbrevet er afsendt, jf. § 3, stk. 6.

Beregning efter timeforbruget sker i henhold til gebyrbestemmelser for byggesagsbehandlingen i Københavns Kommune pr. 1. januar 2015, § 1, stk. 1, der er fastsat med hjemmel i lovekendtgørelse nr. 1185 af 14. oktober 2010 af byggeloven og bygningsreglement 2010 (BR10), kap. 1.12.

Timeforbruget beregnes efter den timetakst, der er gældende på ansøgningstidspunktet. For din sag udgør den 800 kr. pr. time. Faktura med specifikation af tidsforbrug eftersendes. Gebyrbetalen er ejerlejlighedens ejer.

Du kan læse mere om Københavns Kommunes byggesagsgebyr på <http://www.kk.dk>.

### Vilkår for byggetilladelsen er,

stk. 1

at nye lejlighedsskel, herunder nye dæk i etageadskillelser, udføres som mindst EI 60 (BD-bygningsdel 60), jf. BR10, kap.5.5, stk. 1,

stk. 2

at etageadskillelser, samt de bygningsdele der bærer etageadskillelser, udføres mindst som bygningsdel klasse R 60 A2-s1,d0 (BS-60), som f.eks. beskrevet i "Eksempelsamling om brandsikring af byggeri", afsnit 3.3,

stk. 3

at øvrige betingelser herunder særligt betingelse i stk. 11, om at der vedrørende nye og ændrede bærende konstruktioner fremsendes tegninger, bilagt nødvendige beregninger og detailtegninger, til godkendelse, således at der udføres "Dokumentation af bærende konstruktioner" i overensstemmelse med BR10, Bilag 4, jf. BR10, kap. 1.3.3, stk. 3, nr. 4, og at arbejdet hermed ikke påbegyndes, før tilladelse hertil foreligger, i byggetilladelse fra den 4. juli 2017 fortsat iagttages, og

stk. 4

at arbejdets udførelse i enkeltheder godkendes herfra.

Side 3 af 3

**Sagsnummer:**

514770~014

**Matrikelnummer:**

200 NV, Kbh.

**Ejendomsadresse:**

Nørre Farimagsgade 49

**Ejendomsnummer:**

410250

## **Baggrund for byggetilladelsen**

### **Planlovsforhold**

### **Byggelovsforhold**

Din ansøgning er behandlet i henhold til bestemmelserne i Bygningsreglement 2010 (BR10).

### **Forhold til anden lovgivning**

#### ***Byggeaffald***

Når du renoverer eller nedriver over 10 m<sup>2</sup> (eller producerer mere end 1 ton affald) af din bygning, skal du som bygherre anmelde alt byggeaffald til Københavns Kommune minimum 14 dage før opstart af byggesagen. Bemærk, at der kan være krav om PCB-screening og kilde-sortering af dit byggeaffald. Anmeldelsen skal ske i Byg og Miljø på [www.bygogmiljoe.dk](http://www.bygogmiljoe.dk) eller via [www.bygningsaffald.dk](http://www.bygningsaffald.dk). For mere information se [www.kk.dk/byggeaffald](http://www.kk.dk/byggeaffald).

#### ***Øvrige forhold***

#### ***Samtykke fra ejerforening***

Opmærksomheden henledes på, at arbejdets udførelse kan forudsætte samtykke fra ejerforeningen og/eller enkelte medlemmer af denne.

#### ***Privatretlige servitutter***

Der skal for god ordens skyld gøres opmærksom på, at **det er ejers ansvar, at privatretlige servitutter overholdes.**

**Ansvarlig myndighed**

Københavns Kommune  
**Sagsnummer:** 514770

**Indsendt af**

Anne Berit Løfberg Christensen  
Nordre Fasanvej 99  
2000 Frederiksberg  
**E-mail:** abch@arkmw.dk  
**Telefon** 30459833  
**CVR / RID** CVR:12091281-RID:32565787

**Indsendt:** 12-01-2018 09:39  
**BOM-nummer:** byg-2015-49592  
**Indsendelse nr.:** 21  
**Fase:** Under arbejde

**Ansøgning for Plansager**

**Projekt:** Nørre Farimagsgade 49, 1364 København K  
**Klassifikation:** KLnr: 02.00.00 P19 B  
**Ansøgningstyper** Mindre facadeændringer

**Sted(er)**

**Adresser** Nørre Farimagsgade 49, 1364 København K  
**Ejendomme** Ejendomsnr.: 410250  
**Matrikler** Nørrevold Kvarter, København - 200

**Ansøgere**

Anne Berit Løfberg Christensen  
Nordre Fasanvej 99  
2000 Frederiksberg  
**E-mail:** abch@arkmw.dk  
**Telefon:** 30459833

Oesten - Vibeke Meyer  
Skibbroen 22  
6200 Aabenraa  
**E-mail:** VM@oia.dk  
**Telefon:** 74624711

## Indholdsfortegnelse

Samlet oversigt over bilag i indsendelsen .....	1
Oversigt over dokumentation pr. fase .....	1
◦ Som del af ansøgningen (Se tidligere indsendelse) .....	1
◦ Under behandling af ansøgningen (Se tidligere indsendelse) .....	1
◦ Før arbejdet igangsættes (Se tidligere indsendelse) .....	1
◦ Når arbejdet udføres .....	2
Ændringer i ansøgningen .....	2
◦ Dokumentation .....	2
Yderligere dokumentation .....	2
Yderligere dokumentation .....	2
Yderligere dokumentation .....	2
Yderligere dokumentation .....	3
Yderligere dokumentation .....	3
Tidligere indsendelser .....	3

## Samlet oversigt over bilag i indsendelsen

Bilag med versionskode	Refereret fra
<a href="#">MA-17011-(99)1-X-2-02.pdf</a> SHA1:EDFD8805901323E74EAEAC2009A14471C0FF5B81	Yderligere dokumentation
<a href="#">Mynd-br 171113.pdf</a> SHA1:37548F56F389EA2DBE82505939D6BA693324B59B	Yderligere dokumentation
<a href="#">Myndbrev 170927.pdf</a> SHA1:6F361CAAF5486C631AFD57E1ACD511EFA637C92C	Yderligere dokumentation
<a href="#">Mynd-br 180103.pdf</a> SHA1:9669B2AD8AE5431CE5AD9349BD58B6E3142ADB9F	Yderligere dokumentation

## Oversigt over dokumentation pr. fase

### Som del af ansøgningen (Se tidligere indsendelse)

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Dokumentation fra denne fase er kun inkluderet i indsendelsen, hvis der er ændringer i forhold til tidligere indsendelser.

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
x	x		Kontaktoplysninger på ejeren
x	x		Planlagt arbejde
x	x	x	Yderligere dokumentation
x	x	x	Fuldmagt
x		x	BBR
x		x	Facadetegninger/facadeskitser
x		x	Tinglyste deklARATIONER
			Orientering om autorisation
x			Vælg matrikel(er)
			Orientering om anlægs- og byggeaffald samt PCB-holdigt affald
x			Orientering om bygge- og anlægsaffald, samt PCB-holdigt affald
			Tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen

### Under behandling af ansøgningen (Se tidligere indsendelse)

Dokumentation som kan udfyldes under myndighedens behandling af ansøgningen

Dokumentation fra denne fase er kun inkluderet i indsendelsen, hvis der er ændringer i forhold til tidligere indsendelser.

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
x	x	x	Yderligere dokumentation
x	x	x	Yderligere dokumentation

### Før arbejdet igangsættes (Se tidligere indsendelse)

Dokumentation som skal udfyldes før arbejdet igangsættes eller når arbejdet igangsættes

Dokumentation fra denne fase er kun inkluderet i indsendelsen, hvis der er ændringer i forhold til tidligere indsendelser.

**Udfyldt Obligatorisk Bilag Dokumentation**

x	x	x	Dokumentationer iht. Byggetilladelsen
---	---	---	---------------------------------------

**Når arbejdet udføres**

Dokumentation der kan/skal indsendes når arbejdet udføres eller afsluttes

**Udfyldt Obligatorisk Bilag Dokumentation**

x	x	x	Yderligere dokumentation
---	---	---	--------------------------

**Ændringer i ansøgningen****Dokumentation**

Titel	Fase	Ændring
Yderligere dokumentation	Under arbejde	fjernet
Yderligere dokumentation	Under arbejde	tilføjet

**Yderligere dokumentation****Redegørelse:**

Se venligst vedlagte Ansøgning om godkendelse af løsning for brandmæssig lukning af hulrum i etagedæk

**Bilag**

[Mynd-br 180103.pdf](#)

**Yderligere dokumentation****Redegørelse:**

Hermed anmodes om tidfristforlængelse i forhold til tidsfrist på den 4. oktober 2017, i mangelbrev af d. 05.09.17 vedr. indretning af erhvervslejemål i kælder.

eDoc 2015-0213014

17.09.27:

I forlængelse af mangelbrev af den 08.09.17 fremsendes hermed revideret facade farveforslag. Se vedhæftede tegning og myndighedsbrev.

17.11.06

Hermed anmodes endnu en gang om tidfristforlængelse i forhold til tidsfirsten, ang. mangelbrev af d. 05.09.17 vedr. indretning af erhvervslejemål i kælder.

**Bilag**

[Myndbrev 170927.pdf](#)

[MA-17011-\(99\)1-X-2-02.pdf](#)

**Yderligere dokumentation****Redegørelse:**

Hvilken yderligere dokumentation ønskes fremsendt?

## Yderligere dokumentation

### Redegørelse:

Se venligst vedhæftede myndighedsbrev

### Bilag

[Mynd-br 171113.pdf](#)

## Yderligere dokumentation

### Redegørelse:

Hermed anmodes venligst om tidsfristforlængelse ang. supplerende materiale til vores ansøgning angående erhverslokaler i kælder, som udløber d. 6. december 2017 - hvis det er muligt ønskes tidsfristen forlænget i 2 måneder.

## Tidligere indsendelser

Indsendt dato	Fase	Fil
02-01-2018 08:16	Under arbejde	<a href="https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/91485680-3be4-48ad-b36b-758417daa09d">https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/91485680-3be4-48ad-b36b-758417daa09d</a>
19-12-2017 14:13	Under arbejde	<a href="https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/190544f7-8777-4cfd-aca2-44bc3aff9adb">https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/190544f7-8777-4cfd-aca2-44bc3aff9adb</a>
05-12-2017 10:27	Under arbejde	<a href="https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/0e24e12b-9232-4bc3-b5a8-86806fc13dbd">https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/0e24e12b-9232-4bc3-b5a8-86806fc13dbd</a>
13-11-2017 14:32	Under arbejde	<a href="https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/4bba717d-d8dc-4379-8874-2cdd385834b4">https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/4bba717d-d8dc-4379-8874-2cdd385834b4</a>
06-11-2017 08:32	Under arbejde	<a href="https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/a2651dd8-66e9-42e9-accb-c2455f8b6c9b">https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/a2651dd8-66e9-42e9-accb-c2455f8b6c9b</a>
27-09-2017 14:26	Under arbejde	<a href="https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/bed4cf5c-28c8-4ec4-801a-955282428e18">https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/bed4cf5c-28c8-4ec4-801a-955282428e18</a>
20-09-2017 10:54	Under arbejde	<a href="https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/28c88f16-b9b7-44b3-840e-e2d86b2708ae">https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/28c88f16-b9b7-44b3-840e-e2d86b2708ae</a>
30-08-2017 14:17	Under arbejde	<a href="https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/fbebdfa-90a4-49a4-9c20-a125470b9bf0">https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/fbebdfa-90a4-49a4-9c20-a125470b9bf0</a>
20-07-2017 14:56	Under arbejde	<a href="https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/4f76d288-be3e-4f0c-95bd-882e993ea2e4">https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/4f76d288-be3e-4f0c-95bd-882e993ea2e4</a>
04-07-2017 13:13	Afventer start	<a href="https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/6ffdccb5-6025-4293-a3e2-dae6a34931e8">https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/6ffdccb5-6025-4293-a3e2-dae6a34931e8</a>
23-06-2017 11:44	Afventer start	<a href="https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/70f517b7-240c-427e-9b7f-f30a65a50d45">https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/70f517b7-240c-427e-9b7f-f30a65a50d45</a>
31-05-2017 12:18	Afventer start	<a href="https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/db9bf7e7-8734-4232-9da5-45bcf5b97953">https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/db9bf7e7-8734-4232-9da5-45bcf5b97953</a>
29-05-2017 08:17	Afventer start	<a href="https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/0dd74333-e252-435c-b06f-d1f5eb48c69c">https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/0dd74333-e252-435c-b06f-d1f5eb48c69c</a>
16-05-2017 14:48	Afventer start	<a href="https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/78731916-5f45-47cd-93ce-4eb2863786a0">https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/78731916-5f45-47cd-93ce-4eb2863786a0</a>
24-03-2017 12:17	Afventer start	<a href="https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/6b8165a2-7fea-49ed-8c90-891a115e6063">https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/6b8165a2-7fea-49ed-8c90-891a115e6063</a>
08-12-2016 10:48	Afventer start	<a href="https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/8c1ca1d9-b86f-4349-be4d-bcf1e8c06127">https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/8c1ca1d9-b86f-4349-be4d-bcf1e8c06127</a>
30-11-2016 15:01	Afventer start	<a href="https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/4d689fa5-4743-47ae-b831-3de19ef8dfc9">https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/4d689fa5-4743-47ae-b831-3de19ef8dfc9</a>
22-07-2016 10:35	Ansøgning	<a href="https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/251e753e-187a-4d60-a1fc-6990ee90441c">https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/251e753e-187a-4d60-a1fc-6990ee90441c</a>
17-06-2016 11:14	Myndighedens behandling	<a href="https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/76fccf97-881a-4b3e-b410-e9167b8989cb">https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/76fccf97-881a-4b3e-b410-e9167b8989cb</a>
20-11-2015 10:31	Ansøgning	<a href="https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/4ee06bbb-3b0d-4719-88aa-30ae9bbc1f98">https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/4ee06bbb-3b0d-4719-88aa-30ae9bbc1f98</a>