

# Materialebeskrivelse

INDVENDIGT	STANDARD	BEMÆRKNINGER	VALGMULIGHEDER
<b>Lejlighedens rum</b>			
<b>Rumhøjder</b>	Boligerne udføres generelt med rumhøjder på op til ca. 430 cm (baghus) ca. 360 cm (for- og sidehus), enkelte steder sænkes loftet til ca. 280 cm. Se de enkelte loftshøjder på plantegning for de enkelte lejligheder.	I badeværelser, toiletter, gangarealer, karnapper og ved materialeskift i loft eller hvor det er nødvendigt for at skjule teknik, kan loftshøjden variere ned til ca. 230 cm.	
<b>Gulve (excl. badeværelser/toilet)</b>	For- og sidehus: 180 mm brede ege planker Hvidpigmenteret.  Fodpanel med profiler 118 mm høj  Baghus: 260 mm brede olie behandlet eg.  Fodliste i 35 mm høj egetræs liste.	Ved gulvbelægningsskift og konstruktionsbetingede samlinger monteres skinne eller dørtrin. Evt. samlinger søges placeret under dørblad.	
<b>Vægge</b>	Betonvægge, murede vægge eller gipsvægge som spartles og beklædes med filt, afsluttet med malerbehandling i hvid farve.		
<b>Lofter</b>	Spartlede og hvidmalede gips lofter. I baghuset er det træbetonloft(troltekt), i koksfarve mellem bjælkerne.  I badeværelser, entré, opholdsrum og værelser, hvor det er nødvendigt at skjule teknik, kan der være nedsænket gipsloft/inddækninger i gips, som spartles og males til fuld dækning i hvid farve.		
<b>Døre</b>	Forhus og sidehus: Hvide fyldningsdøre, fyldninger i dannebrog, greb i rustfrit stål. Udføres med indfatninger.  Baghuset: Hvide glatte døre med greb i børstet stål.		
<b>Indvendigt træværk</b>	Indvendigt træværk som indfatninger, gerichter, fodlister, skyggelister, tilsætninger o. lign. spartles og males i hvid farve.		
<b>Radiatorskjuler</b>	Forhus og sidehus: Foran radiator opsættes radiatorskjulere (TILKØB).		

# Materialebeskrivelse

INDVENDIGT	STANDARD	BEMÆRKNINGER	VALGMULIGHEDER
<b>Teknik</b>			
<b>Opvarmning</b>	Bygningen er tilsluttet fjernvarme og boligerne i baghus opvarmes via termo- statstyret vandbåren gulvvarme. Der er gulvvarme i hele baghus, mens der kun er gulvvarme i badeværelser i baghus og sidehus.	Der etableres separate varme- kredse i alle adskilte rum.	
<b>Vand og varme</b>	Forbrugsmålere til aflæsning af de enkelte lejligheds individuelle forbrug, placeres i teknikskab/ skakt i de enkelte lejligheder.		
<b>Ventilation</b>	Der udføres bolig ventilation iht. gældende bygningsreglementet.	Ventilationsføringer sker primært over nedsænkede lofter eller føres langs lofter og inddækkes i rørkasse af gips, der spartles og males hvid. Afsluttes med hvid rist i væg.	
<b>El og lamper m.v</b>	Hver bolig forsynes med HPFI-relæ og el-gruppetavle der placeres i teknikskab eller forsænkes i væg. Individuelle elmålere placeres i fællesarealer- kælderen.  Indvendige kontakter udføres som LK Fuga hvid. Antal i henhold til Stærkstrømsreglementet.  I badeværelser og entre indbygges hvide LED pots i loft. Antal afhængig af lejlighedstype.	230V for belysning og hårde hvidevarer.  Stikkontakter udføres som panel- stik eller forsænket i væg 20 cm over gulv. Ved døre og over køkkenbordplade er kontakter forsænket i væg.  I køkken og badeværelse placeres min. 1 stk. kontakt ved vask.	Der kan tilkøbes ekstrastikkontakter, sker ved møde direkte med elektrikereren.
<b>Antennestik</b>	Lejlighederne forsynes med fiber. Forsyning placeres i teknikskakt.	Abonnement oprettes individuelt af boligejer.  Bemærk der kan forekomme oprettelsesgebyr.	
<b>Røgalarm</b>	Lovmæssig røgalarm opsættes i alle lejligheder.		



# Materialebeskrivelse

INDVENDIGT	STANDARD	BEMÆRKNINGER	VALGMULIGHEDER
<b>Køkken &amp; Garderobe</b>			
<b>Garderobeskabe</b>	I et soveværelse i lejligheden etableres skabe som vist på plantegning.		Der arrangeres tilvalgs møde med inventarleverandør Hanstholm Køkken, hvor der er mulighed for ændringer, samt tilkøb af skabe.
<b>Køkken elementer</b>	<p>For- og sidehus:</p> <p>Hanstholm køkken leverer hvidt standard køkken grebsfrit klick-push beslag. Låge af typen Classic 40C.1 Farve på låge og sokkel hvid, bordplade i 12 mm gennemfarvet hvid Trento, udføres med "svævende" effekt, dvs. afstand mellem låge og underkant af bordplade.</p> <p>Baghuset: Hanstholm køkken leverer hvidt standard køkken grebsfrit klick-push beslag. Låge af typen Classic 40C.1 Farve på låge koks NCS 5500-N, bordplade i mørk ask.</p> <p>Køleskab og evt. højskab er udført med fronter som underskabe som beskrevet ovenfor.</p> <p>Vægstykke mellem bordplade og overskabe hvidmales i rengøringsvenlig glans.</p>		Der arrangeres tilvalgs møde med Hanstholm Køkken, hvor der mod tilkøb er mulighed for at vælge mellem køkkenleverandørens produkter. Ved evt. merpris er det for købers regning.
<b>Hvidevarer</b>	<p>Hvidevarer fra Siemens køleskab og opvaskemaskine er integreret bag køkkenlåger, derudover er der indbygget ovn med pyrolyse og induktionskogeplade.</p> <p>Der leveres og opsættes følgende hårde hvidevarer: Indbygningsovn Induktionskogesektion Køle/fryseskab Integreret Opvaskemaskine</p> <p>Vaskemaskine Tørretumbler, kondens. E</p> <p>Emhætte: Som Airteam kombi Emhætte og ventilation, fastmonteret i skab</p>		<p>Der arrangeres tilvalgs møde med Hanstholm Køkken, hvor der er mulighed for ændring af hårde hvidevarer. Bemærk at udgåede produkter erstattes af tilsvarende nye modeller.</p> <p>Hvis vaskemaskine og tørretumbler placeres ved siden af hinanden afsluttes der med bordplade over.</p> <p>Emhætte kan ikke ændres grundet installationsmæssige forhold.</p>

# Materialebeskrivelse

INDVENDIGT	STANDARD	BEMÆRKNINGER	VALGMULIGHEDER
<b>Blandingsbatteri – køkken</b>	Grohe 1-grebs blandingsbatteri – i krom		Mod merpris mulighed for tilvalg af Quooker, aftales med køkkenleverandøren.
<b>Badeværelser</b>			
<b>Badeværelser</b>	Væghængt toilet i porcelæn med tilhørende softclose-sæde. Overflade: hvid. Produkt: Gustavberg.		
<b>Inventar</b>	Møbel fra Hanstholm Køkken, hvid. Grebsfrit klick-push-beslag. Mål: længde tilpasses i nichen i badeværelser.  Bordplade i 12 mm gennemfarvet. Over vaskeskabet opsættes spejl. Skabsfronter følger som garderober også køkkenfront, farvemæssigt.		Der arrangeres tilvalgsrunde med Hanstholm Køkken, hvor der mod tilkøb er mulighed for at vælge mellem køkkenleverandørens produkter til badeværelseskabe og bordplader.
<b>Armaturl og udstyr</b>	Grohe armatur ved både vask og bruser i krom.		
<b>Vægge</b>	Fliser opsættes på vægge og vægvinger i bruseområde. Størrelse 30 X 60 cm.		Mulighed for valg mellem flere farver uden tillæg. Farve ud fra hvad bygherre har fremvist.
<b>Gulve</b>	Fliser lægges på gulv. Størrelse 60 x 60 cm		Mulighed for valg mellem flere farver uden tillæg. Farve ud fra hvad bygherre har fremvist.
<b>Facader</b>	Facader fremstår pudset og nymalet.		
<b>Tag</b>	Ny tagkonstruktion (kun forhus) monteret med eternitskiffer og zink.		
<b>Terrasser</b>	Tagterrasserne udføres i hårdtræ med glasværn mellem balustre i stål.  På terrassen monteres 1 stk. stikkontakt.	Private tagterrasser sikres adgang for brandvæsen og tilsyn af teknik enten ved inspektionslem, stige eller fra stigvogn. Tilsyn af teknik sker efter forudgående varslng af ejer.	



# Materialebeskrivelse

INDVENDIGT	STANDARD	BEMÆRKNINGER	VALGMULIGHEDER
<b>Vinduespartier</b>	<p>Vinduerne er som fabriksmalet træelementer med sprosser leveres nymalet.</p> <p>I for- og sidehus er vinduerne hvidmalet både indvendig og udvendig.</p> <p>I baghuset er vinduerne malet koksgrå både indvendig og udvendig.</p> <p>I for- og sidehus bibeholdes. eksist. træelementer, der renoveres og males (hvid/hvid). Hvor der etableres nye vinduer/altandøre anvendes ligeledes træelementer. I de nye tagetager i forhus anvendes træ-/aluelementer i hvid/hvid. I baghus (etagerne stue-2. sal, samt gavl 3.sal ) bibeholdes eksisterende aluelementer. Der suppleres op med tilsvarende, hvor partier udskiftes. På 3. sal ekskl. gavl bibeholdes træ-/aluelementer. Der suppleres op med tilsvarende, hvor partier skiftes, samt i nye taghuse. I baghus er alle elementer koksgrå både ude og inde.</p>		
<b>Altan</b>	Til lejlighederne med altan udføres altanen med balustre i lys grå stål (farvekode NCS S 1502-Y) på bundramme af stål i samme farve og med belægning i hårdtræ.		
<b>Trapperum indgangsparti mv.</b>	Fælles trapper til boligerne udføres i stål og beton I forhus med linoleumsbelægning Eksisterende trætrappe i NF 49 bibeholdes.		
<b>Kælder</b>	I kælder etableres, depotrum og teknikrum mv. Vægge er nymalet.		
<b>Depotrum</b>	Ca. 3 m <sup>2</sup> pr. bolig etableres i kælder.	Pulterrum i kælder som Troax med gitter. Enkelte i lukkede rum.	
<b>Belysning</b>	Der monteres orienteringslys ved fælles trapper, kælder samt indgange.		

# Materialebeskrivelse

INDVENDIGT	STANDARD	BEMÆRKNINGER	VALGMULIGHEDER
<b>Elevator</b>	<p>Fra stueetagen til alle boligetager bortset fra 4. sal NF 49 udføres elevator (BEMÆRK LEJLIGHED NF 49 S.TH. ER IKKE NIVEAUFRI). Fra baghuset er der elevator fra kælderen.</p> <p>Interiør i rustfrit stål + spejl.</p>		
<b>Udvendige anlæg</b>			
<b>Cykler</b>	<p>Cykelparkering placeres i kælder baghus og på terræn i skur (ladcykler).</p>		
<b>Diverse</b>	<p>I boliger etableres standard dørtelefon uden display.</p> <p>Der opsættes ringeklokke og dørskilt ved indgang til lejlighederne.</p> <p>Fælles postkasseanlæg for beboere opsættes i gadeniveau i forbindelse med indgangsparti til ejendommen.</p> <p>Trapperum, fordør, postpasse, dør til depotrum i kælder monteres med langskilte og greb i rustfrit stål samt 6-stiftet cylinderlås, hvortil medfølger 5 stk. nøgler.</p>		

Der tages forbehold for produktændringer, udgåede produkter, ændrede myndighedskrav, trykfejl og andre fejl.

