

Anette Uttenthal - LokalBolig

Fra: TMFKP BA CBY Bygninger <bygninger@tmf.kk.dk>
Sendt: 22. juni 2018 11:36
Til: Anette Uttenthal - LokalBolig
Emne: VS: Forespørgsel om bopælspligt Nørre Farimagsgade 43-49 - 1364 København

Hej Anette

Vi har modtaget din mail fra den 14. juni 2018. Du har forespurgt om der er bopælspligt på lejemålet Nørre Farimagsgade 43-49

I den forbindelse skal vi meddele følgende:

Ejendommen er ifølge Københavns Kommuneplan 2015 beliggende i et område for Boliger (område B4)

"Bopælspligt"

Begrebet bopælspligt eksisterer ikke i lovgivningen, men anvendes når vi får forespørgsler om en bestemt beboelseslejlighed er omfattet af "bopælspligt".

I denne type sager undersøger vi de planmæssige forhold og om der har været folkeregistertilmelding på adressen.

Såfremt der har været folkeregistertilmelding inden for de sidste 5 år, er beboelseslejligheden omfattet af boligreguleringsloven og "bopælspligt".

Dette er ikke tilfældet her.

I denne type sager undersøger vi endvidere om der er planmæssige krav om, at boliger skal anvendes til helårsboliger.

Helårsbeboelse

Som det tidligere er fremgået er ejendommen beliggende i et område for Boliger, der skal anvendes som helårsbeboelse.

I henhold til Københavns Kommuneplan 2015 er det bestemt, at når det fastlægges, at boliger skal anvendes som helårsboliger, må boligen ikke benyttes til ferie- eller fritidsbolig, herunder successiv udlejning til ferieformål.

Vi kan derimod ikke stille krav om folkeregistertilmelding og om omfanget af den beboelse, der skal finde sted, for at kravet om helårsbeboelse i planlovens forstand er opfyldt.

Med venlig hilsen

Susanne Strandberg
Kontorfunktionær
Koordinering af Byggesager

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Anvendelse

Njalsgade 13, 3. sal vær. 3073
Postboks 416
2300 København S
Telefon 3366 5200
Direkte 3366 5274
E-mail sustra@tmf.kk.dk
EAN 5798009809452

Fra: Anette Uttenthal - LokalBolig [<mailto:aut@lokalbolig.dk>]

Sendt: 14. juni 2018 12:42

Til: Peter Rulffs

Cc: 'Thomas Schultz'

Emne: Forespørgsel om bopælspligt Nørre Farimagsgade 43-49 - 1364 København

Kære Peter Rulffs

Vi har forstået at størstedelen af lejlighederne i ovennævnte ejendom matr. nr. 200 Nørrevold Kvarter, København, beliggende Nørre Farimagsgade 43-49, 1364 København, ikke har været anvendt til boligformål – men alene til kontorformål – hvorfor det må formodes, at lejlighederne ikke har været folkeregister tilmeldt.

I forbindelse med planlagt renoveringsarbejde og opførelsen af 48 ejerlejligheder, bedes I venligst besvare følgende spørgsmål hurtigst muligt:

1. Har der været folkeregistertilmelding på adressen?
 2. Er der bopælspligt knyttet til den omhandlende ejendom? I så fald, hvilke lejligheder?
 3. Kan de kommende ejerlejligheder/boliger udbydes "uden bopælspligt"? I så fald, hvilke lejligheder?
- Da salget af ejerlejlighederne påbegyndes over sommeren, vil vi sætte stor pris på en hurtig sagsbehandling med hurtigt og klart svar.

Venlig hilsen

Anette Uttenthal

Indehaver, Ejendomsmægler MDE



LokalBolig Projektsalg ApS
Amerika Plads 30 · 2100 København Ø

T: 32 53 22 22 · M: 30 50 28 94
Mail: aut@lokalbolig.dk · www.lokalbolig.dk
CVR: 3522 4912



LokalBolig samarbejder med Handelsbanken